

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22 /TB -CCTHADS

Nha Trang, ngày 04 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1749 & 1750/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 04 năm 2021, Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1421 & 1422/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Nha Trang, Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 72/TĐG-CT ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – CN Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 04/TB-TL ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long về việc thông báo đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: Số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

+ **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 870185, số vào sổ cấp GCN: CH03285 cấp cho bà Dương Thị Thanh Song ngày 26/12/2017, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Du lịch Hoàng Quý ngày 28/11/2018 và các thông tin ghi tại Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa xác lập ngày 11/01/2023 thì quyền sử dụng đất kê biên là thửa đất số 328, tờ bản đồ số 11, địa chỉ tổ 23 Hòn Chồng, phường Vĩnh Phước, TP Nha Trang có tổng diện tích đất là 671,6 m<sup>2</sup>: Trong đó:

- Diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận: 663,3 m<sup>2</sup>
- Diện tích đất không được cấp Giấy chứng nhận: 8,3m<sup>2</sup> thuộc khu vực quy hoạch đất mương nước.



+ Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng  
 + Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. (Ngày 06/12/2018, Công ty TNHH Du lịch Hoàng Quý đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất ở đô thị sang đất thương mại, dịch vụ theo hồ sơ đăng ký số 495029.CM.007 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa).

+ Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng lâu dài  
 + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 618,1 m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 45,2 m<sup>2</sup>.

Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường bê tông hiện trạng rộng 5,5m - 6,6 m
- Phía Nam giáp đất quy hoạch mương nước và thửa đất số 243
- Phía Tây giáp thửa đất số 87, thửa 08, thửa 113 và thửa 198
- Phía Đông giáp thửa đất số 198

Thông tin quy hoạch:

Theo Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 19/03/2014 của tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu ( 2011-2015) của phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang.

- + 31,2 m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực quy hoạch đất mương nước
- + 632,1 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị

Theo Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 17/06/2009 của tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Vĩnh Thọ - Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

+ Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở, dịch vụ đô thị, tiểu thủ công nghiệp sạch.

Theo Quyết định số 3230/QĐ - UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Nha Trang và Quyết định số 2978/QĐ - UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì có:

- 632,1 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị (ODT)
- 39,5m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất làm mương nước.

**+ Công trình, vật kiến trúc trên đất gồm:**

**Cọc khoan nhồi:** Số lượng 31 cọc; Trong đó: Cọc có đường kính D1200 mm là 30 cọc và 01 cọc có đường kính D800mm, cụ thể như sau:

Cọc C10 chiều dài 32.5m; Cọc C16 chiều dài 32.7m; Cọc C14 chiều dài 30.1m, Cọc C13 chiều dài 30.1m, Cọc NT2 dài 32.3m, Cọc C8 chiều dài 28.5m, Cọc C15 chiều dài 31.3m, Cọc C26 chiều dài 33.15m, Cọc C19 chiều dài 32.22m, Cọc C28 chiều dài 24.52m, Cọc C34 chiều dài 31.9m, Cọc C17 chiều dài 19.75m, Cọc C20 chiều dài 32.3m, Cọc C31 chiều dài 32.54m, Cọc C18 chiều dài 28.04m, Cọc C25 chiều dài 31.86m, Cọc C21 chiều dài 32.01m, Cọc C22 chiều dài 29.4m, Cọc C23 chiều dài 32.15m, Cọc C36 chiều dài 29.57m. Cọc BS3 (D800) có chiều dài 25 m. Cọc C1 chiều dài 20.6m, Cọc C3 chiều dài

19.6m, Cọc C7 chiều dài 18.6m, Cọc C4 chiều dài 18.2m, Cọc C2 chiều dài 18,9m, Cọc C9 chiều dài 18.2m, Cọc C11 chiều dài 18.0m, Cọc C5 chiều dài 17.0m, Cọc C12 chiều dài 17.4m, Cọc C6 chiều dài 18.4m.

Kết cấu: Bằng BTCT (gồm thép cây phi 20, thép phi 10 và bê tông mác 400). Số cọc khoan nhồi thi công nằm sâu so với cốt nền (âm từ 1,0m - 2,5 m).

**Cọc tường vây:** Tổng số 277 cọc, đường kính cọc D300mm, chiều dài cọc tường vây 06 m/cọc. Kết cấu: Bằng BTCT (gồm thép phi 14, thép phi 06 và bê tông mác 300). Số cọc tường vây được thi công bao quanh khuôn viên đất nằm sâu so với cốt nền (âm từ 0,3- 0,6 m).

**Trạm biến áp:** Công suất 630KVA-22/0,4KV gồm đường dây cáp ngầm cao thế 3 x 70mm, cáp đồng có chiều dài 70m đấu nối từ trụ điện chiếu sáng đến trạm biến áp; 01 Aptomat tổng: 800A, 01 tủ điện gắn trên móng trụ trạm biến áp.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 17/01/2024 đến ngày 18/01/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 17/06 đường Cao Văn Bé, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 ngày 05/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/01/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

**đ) Giá khởi điểm: 53.101.656.207 đồng**

Ghi bằng chữ: Năm mươi ba tỷ một trăm lẻ một triệu sáu trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm lẻ bảy đồng.

*Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế (nếu có) liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt cọc:**

Tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ; Tiền đặt cọc trước: 10.600.000.000 đ/hồ sơ

**g) Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: Bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực 9 hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực ( Hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 00 phút ngày 31/01/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long



**i). Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT (058).3887458 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, ĐT: 0989077274 để biết thêm chi tiết hoặc được hướng dẫn thêm.

*Người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản kê biên trong trường hợp nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án và tổ chức đấu giá tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án cấp có thẩm quyền giải quyết.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm đã được nêu trong Thông báo này./.

*(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Khánh Hòa;
- Viện KSND thành phố Nha Trang;
- UBND phường Vĩnh Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Signature)*

**Nguyễn Xuân Quang**